

Maître de l'ouvrage

Pic-Pic Promotion SA
 c/o CBRE (Geneva) SA
 Rue des Bains 33
 1205 Genève

Maîtrise d'ouvrage déléguée

CBRE Geneva SA
 Rue des Bains 33
 1205 Genève

Entreprise totale

Induni & Cie SA
 Av. des Grandes-Communes 6
 1213 Petit-Lancy

Architectes

Ris & Chablos Architectes SA
 Avenue Rosemont 10
 1208 Genève

Ingénieurs civils

Pillet SA
 Chemin de Paris 5
 1233 Bernex

Pâquet Michel
 Rue du Lac 4
 1207 Genève

Bureaux techniques

Electricité:
 MAB-Ingénierie SA
 Avenue de la Gottaz 32
 1110 Morges

Chauffage - Ventilation:

Hirt Dominique
 Rue des Noirettes 34
 1227 Carouge

Sanitaire:

Schumacher Ingénierie SA
 Rue de Chantepoulet 13
 1201 Genève

Acousticien:

Architecture et Acoustique SA
 Quai Ernest-Ansermet 40
 1205 Genève

Façades:

Buri, Müller + Partner GmbH
 Tiergartenstrasse 3
 3400 Burgdorf

Planification:

3demArch Sàrl
 Rue des Alpes 52
 1023 Crissier

Gestion des déchets:

CSD Ingénieurs SA
 Avenue Industrielle 12
 1227 Carouge

Géomètre

Christian Haller
 Rue du Lièvre 4
 1227 Les Acacias

Coordonnées

Allée Pic-Pic 2-4
 1203 Genève

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2013

**HISTORIQUE / SITUATION / PROGRAMME**

Transformation d'une usine automobile en lofts. De 1906 à 1921, le constructeur automobile suisse Pic-Pic (Piccard & Pictet) produit quelque 3'000 véhicules dans ses ateliers des Charmilles à Genève. Mais en période de guerre, il est difficile de poursuivre la production de pièces automobiles. La fabrique se convertit alors à la fabrication d'armement pour les troupes alliées. La seule marque automobile suisse de l'histoire dépose le bilan en 1921. L'usine Pic-Pic fait alors place aux Ateliers des Charmilles SA, active dans l'usinage et la vente de turbines hydrauliques.

En 1934, la société Tavano investit le site pour se consacrer à la fabrication des machines à coudre Elna. Elle cessera ses activités en 1995. Depuis cette date, le site industriel restera fermé. Une quinzaine d'années auront été nécessaires pour procéder à la métamorphose de l'usine qui s'inscrit dans un programme immobilier de plus grande envergure, sur le site laissé libre par l'historique stade des Charmilles. Dans un deuxième temps, l'ancienne usine Pic-Pic sera dotée d'une extension de 72 appartements de haut standing destinés à la vente en PPE. Un troisième bâtiment est également prévu dans le périmètre et sera géré par une coopérative. Quant à l'ancien stade lui-même, il sera reconverti en espace vert.





paroi phonique, tout en laissant passer un maximum de lumière. Des petits stores permettent d'occulter cet espace selon les besoins. Le changement d'affectation du bâtiment a nécessité un important travail de gros œuvre pour reprendre les charges dues à la surélévation de deux niveaux entièrement réalisée en béton, ainsi que pour créer les cages d'escaliers communes avec ascenseurs. Les fondations ont été complétées par des semelles filantes sous les poteaux et les murs existants. Elles ont été liées à un radier s'étendant sous tout le volume du bâtiment par un système de connecteurs et de gougeons qui reportent les charges supplémentaires sur le radier.

Témoins du passé du bâtiment, les poteaux de l'ancienne usine, une trentaine par étage, ont été maintenus et laissés apparents. Ils font partie des volumes des lofts, tantôt dans le séjour, tantôt dans les espaces nuit. Tous les éléments anciens sont vo-

lontairement laissés tels quels alors que les éléments nouveaux, comme les cloisons intermédiaires, sont lisses afin de contraster avec l'ancien. Les poteaux de 50/60cm étaient assez conséquents pour ne pas devoir les renforcer, du moins pour les deux premiers niveaux. Par contre, au fur et à mesure de l'ascension dans les étages, le diamètre se rétrécissait de plus en plus pour arriver à 25/25cm. Il a donc fallu renforcer ces dernières sections. Les poteaux existants ont été piqués et un nouveau panier d'armatures ajouté à l'existant. Le tout a ensuite été recoffré et bétonné pour reprendre les charges dues à la surélévation.

Le bâtiment est chauffé par le sol grâce à un chauffage à distance qui alimentera à terme tout le quartier et ses nouvelles constructions. Des panneaux solaires, pour chauffer l'eau chaude sanitaire, sont installés sur la partie couverte des terrasses.

Photos

L'ancienne usine automobile se transforme en lofts, conservant les éléments marquants du passé industriel du bâtiment.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers :	10'323 m ²
Volume SIA :	44'000 m ³
Nombre de logements :	35
Nombre de niveaux :	rez + 5 + terrasse

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition

DESPONT démolition et démontage
1041 Poliez-le-Grand

Travaux de micropieux

ISR InjectoBohr SA
1228 Plan-les-Ouates

Génie civil - Maçonnerie

INDUNI & Cie SA
1213 Petit-Lancy

Désamiantage

AMI Assainissements Spéciaux SA
1228 Plan-les-Ouates

Echafaudages

VON RO Echafaudages SA
1227 Carouge

Crépiçage de façade

DITECO SA
1217 Meyrin

Revêtements extérieurs

BARRO & Cie SA
1227 Carouge

Étanchéité

Consortium toitures
GTC-ETICO SA
1227 Carouge

Constructions bois - Menuiserie

Associés successeurs
des Ateliers CASAÏ SA
1213 Petit-Lancy

Menuiseries extérieures acier

PROGIN SA
1630 Bulle

Fenêtres alu / Attique

ALUCONCEPT Face InTec
1214 Vernier

Stores - Protections solaires

WAREMA Schweiz GmbH
6014 Lucerne

Installations électriques

SEDELEC SA
1227 Carouge

Obturation coupe feu

FIRE SYSTEM SA
1227 Les Acacias

Installations de chauffage

STUCKER SA
1227 Carouge

Installations de ventilation

MINERG-APPELSA Services SA
1228 Plan-les-Ouates

Installations sanitaires

SCHNEIDER A. SA
1227 Carouge

Parois de douches miroirs

Faux-plafonds métalliques
MDesign OSMANI SA
1564 Domdidier

Boîtes aux lettres

SCHWEIZER ERNST AG
1024 Ecublens

Ouvrages métalliques - Serrurerie

REVAZ SA
1950 Sion

Mise en passe

Jean MUSINA SA
1201 Genève

Ascenseurs

OTIS SA
1213 Petit-Lancy

Chapes

BALZAN et IMMER SA
1234 Vessy

Parquets

MPS Sàrl
1279 Chavannes-de-Bogis

Dallage - Pierres naturelles

BAERLOCHER Harry SA
1227 Les Acacias

Carrelages faïences

LANOIR Jean SA
1227 Les Acacias

Plâtrerie - Peinture

Sols sans joints
DITECO SA
1217 Meyrin

Menuiserie

WIDER SA
1203 Genève

Portes communes

NOVOFERM Schweiz AG
4616 Kappel

Cuisines

TEK Cuisines SA
1227 Les Acacias

Nettoyages

PRO SERVICES PLUS SA
1213 Petit-Lancy

Tri - Elimination des déchets

SWISS RECYCLING SERVICES SA
1214 Vernier